

# Business Park Liebefeld-Köniz/BE

Bestimmend für die Erscheinung des Gebäudes ist seine im Sinne einer All-over-Struktur gestaltete Aussenhaut. Dabei wird zwischen den langgezogenen, in der Horizontalen teilweise versetzten Fensterbändern und der Aussenhaut bestehend aus bedruckten, halbdurchsichtigen Glaspaneelen, unterschieden. Diese schützen die thermische Isolation und verleihen dem Business Park Köniz, trotz seinen beträchtlichen Dimensionen, je nach Lichteinfall dank Tiefenwirkung und Reflexion,



Dynamik und Leichtigkeit. An der Waldeggstrasse wirkt die vollverglaste Eingangsfront mit der markanten, stützenfreien Gebäudeauskragung einladend und bietet Witterungsschutz. Die dynamische Wölbung der Ostfassade folgt dem Tracee der BLS-Linie. Der Fassadenrhythmus wird durch drei Einschnitte in den Obergeschossen geprägt.





Auf der Westseite nehmen die drei Innenhöfe Bezüge zu den Aussenflächen der Umgebung auf. Das als Attika ausgebildete oberste Geschoss tritt hinter die Bauflucht der fünf Normgeschosse zurück und markiert verbindend die zentralen Kommunikationsebenen.

Diese klaren, einfachen Strukturen widerspiegeln sich auch im Innern des Gebäudes und dienen der Orientierung.

Flexibilität lautete das Gebot der Planung. Die klare, kubische Gliederung der Baukörper lässt eine grosse Nutzungsflexibilität zu. Bezeichnend ist der intensive Bezug zur Umgebung, der die hohe Arbeitsplatzqualität ergänzt.

Die gesamte Infrastruktur für die Einrichtung des modernen, flexiblen Büobetriebes ist vorgesehen. Besonders zu erwähnen ist die Möglichkeit, die Mittagsverpflegung im eigenen Restaurant einzu-

nehmen. Ein Optimum an Komfort, Behaglichkeit und Arbeitsplatzqualität wird angestrebt. Durch seine hohe Visibilität und verkehrsgünstige Lage befindet sich der Business Park Köniz an optimaler Lage. Bemerkenswert ist die direkte Anbindung des privaten Verkehrs an die Waldeggstrasse und die unmittelbare Nähe zum öffentlichen Verkehr mit der S-Bahn und den Bussen von Bern Mobil, die in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar sind. Die gläserne Materialisierung des Gebäudekomplexes korreliert mit einem effizienten energietechnischen Konzept.



**Krattinger & Page Architekten AG**

Morgenstrasse 131 A, Postfach

**CH-3018 Bern**

Tel. +41 (0)31 997 44 44

Fax +41 (0)31 997 44 55

info@kparch.ch