

BUSINESSPARK KÖNIZ

Bürobauten



Bearbeitung 2005 bis 2008

Interne Schlüsselperson Alfons Curtins

Projektkosten HLKK/MSRL-L CHF 5500000

Auftraggeber Losinger Construction AG, Köniz
Herr Pierre Ehalt

Architekt Krattinger Page Architekten AG, Bern
Herr Manuel Page

Wärmeleistung 750 kW

Luftmengen 125000 m³/h

Kälteleistung 550 kW

MSR-L 1388

Energiestandard MINERGIE®

Unsere Leistungen SIA-Phasen 31, 32, 51, 53, 41
MSR-L
HLKK
Optimierung mit dynamischer
Gebäudesimulation
Energiekonzept
Energienachweis MINERGIE®



Projektbeschreibung Die Mietfläche für das Gebäude beträgt ca. 30'000 m² (1'800 Arbeitsplätze). Die Gebäudehülle und die gesamte Haustechnik wurden mittels dynamischen Gebäudesimulationen soweit optimiert, dass das Gebäude über ein MINERGIE®-Zertifikat verfügt. Das Gebäude wird pro Sektor (4) mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe (reversibel) beheizt und gekühlt. Bei der Realisierung des Mieterausbaus mussten zusätzliche nutzungsbedingte Anlagen wie Kälteerzeugung für Serverraum, Lüftungsanlage Grossküche und Free Flow sowie Teilklimaanlage Personalrestaurant/Cafeteria so konzipiert werden, dass diese ebenfalls dem MINERGIE®-Standard genügen.