



jardin du paradis

Medienmitteilung

Baustart rückt in absehbare Nähe

Die Previs Vorsorge beauftragt Implenla als Totalunternehmung für die Realisierung des „Jardin du Paradis“. Der Baustart ist für Mitte Juni 2015 vorgesehen. Geplant ist eine qualitativ hochstehende Wohnüberbauung mit rund 280 Mietwohnungen.

Auf dem Gygax-Areal Ost tut sich etwas. In den kommenden Wochen starten die Vorbereitungsarbeiten für den Bau des „Jardin du Paradis“. In diesen Tagen wurde die Implenla als Totalunternehmung für die Realisierung der Überbauung beauftragt.

Geplant sind ein Wohnquartier mit rund 280 Wohneinheiten im Minergie Standard in 14 Wohngebäuden sowie eine Einstellhalle mit 260 Abstellplätzen. Die Wohneinheiten zeichnen sich unter anderem durch die hohe architektonische Qualität, einer Vielfalt was Gebäude und Grundrisse betrifft sowie durch einen hochwertigen Ausbaustandard aus. Für die Ausstattung der Wohnungen werden nachhaltige Materialien verwendet, zudem sind die Wohnungen lichtdurchflutet und bieten eine ansprechende Aussicht. Das Grundstück der Previs Vorsorge liegt unmittelbar an der Schüss. Die Stadt Biel plant, die Schüss in diesem Bereich zu renaturieren und eine grosszügige Parkanlage mit ca. 20'000m² anzulegen.

Das Volumen für den Jardin du Paradis beträgt ca. 100 Millionen Franken. Gebaut wird in drei bis vier Etappen. Die erste Etappe im Bereich des Kornblumenweges startet im Sommer 2015. Erste Wohnungen werden ab Herbst 2016 bezugsbereit sein. „Wir freuen uns, dass wir nun mit der TU-Vergabe einen weiteren Meilenstein setzen konnten und der Baustart im Sommer 2015 erfolgen kann“, so Roger Müller, Leiter Immobilienanlagen bei der Previs.

Eigentlich sollten die Bauarbeiten bereits im vergangenen Jahr beginnen. Archäologische Rettungsgrabungen auf dem Areal hatten aber den Baustart verzögert. Die vorausschauende Koordination der Arbeiten der Previs und des archäologischen Dienstes des Kantons Bern ermöglichten einen effizienten Fortschritt der Grabungen. Damit hält sich der Aufschub des Baustartes in Grenzen.

Die Previs Vorsorge ist eine unabhängige Vorsorgeeinrichtung mit Sitz in Wabern bei Bern. Sie versichert ca. 16'500 Arbeitnehmende von rund 700 Kunden (Arbeitgebern) und 5'200 Rentner aus dem Umfeld des Service Public. Als Sammelstiftung ist die Previs seit 1.01.2015 offen für alle Branchen. Weitere Informationen: www.previs.ch.

Jardin du Paradis Terrainfläche: ~ 26'500 m²
Bruttogeschossfläche: ~ 29'700 m²
Anzahl Wohnungen: ~ 280
Volumen: ~ CHF 100'000'000

Baugesuch: 18.02.13
Baubewilligung: 05.05.14
Beginn der Arbeiten: Sommer 2015
Wohnungsbezug 1. Etappe: ab Herbst 2016

Für Fragen: Urs Künzi, Previs Vorsorge, Fachleiter Bau, 031 960 11 90,
urs.kuenzi@previs.ch; www.jardin-du-paradis.ch

Veröffentlicht am 1.04.2015

Ein Projekt der:

previs 
Vorsorgen mit Durchblick

