

Bauherrschaft

Credit Suisse Real Estate

Fund Property Plus

ein Immobilienfonds der Credit Suisse Asset Management Funds

Planung, technische Koordination

Gestalterische Leitung

Krattinger & Page Architekten AG

Morgenstr. 131, CH-3018 Bern

Tel. +41 31 997 44 44

info@kparch.ch

Totalunternehmung

Losinger Construction AG

Scheibenstr. 70, CH-3000 Bern 22

Tel. +41 58 456 75 00

www.losinger.ch

HLK-Ingenieur

Energieatelier AG

Biergutstr. 1, CH-3608 Thun

Tel. +41 33 334 00 70

www.energieatelier.ch

Elektro / Sanitär / Sicherheit

Amstein + Walthert Bern AG

Nordring 4A, CH-3013 Bern

Tel. +41 31 340 59 59

www.amstein-walthert.ch

Energie / Umwelt / Akustik / Bauphysik

Gartenmann Engineering AG

Nordring 4A, CH-3013 Bern

Tel. +41 31 340 82 82

info@gae.ch www.gae.ch

Altlasten-Geotechnik-

Regenwasserentsorgung

Geotechnisches Institut AG

Gartenstrasse 13, CH-3007 Bern

Tel.: +41 31 389 34 11

info.be@geo-online.com

www.geo-online.com

Landschaftsarchitekt

Moeri & Partner AG

Landschaftsarchitekten HTL

Marktgasse 19, CH-3011 Bern

Tel.: +41 31 320 30 40

info@moeripartner.ch

www.moeripartner.ch

Gastroplanung

GKP R. Lüscher

Chaletweg 2, CH-4665 Oftringen

Tel. +41 62 797 38 71

relu@luescher-planung.ch

Vermessung

bichsel bigler partner ag

Schwarzenburgstr. 230, 3098 Köniz

Tel. +41 31 970 30 50

bbp@geozen.ch, www.geozen.ch

Generalunternehmung/Innenausbau

Allreal Generalunternehmung AG

Talgut-Zentrum 25, CH-3063 Ittigen

Realisierung 2005 bis 2006

Verwaltungs- und Büroräume mit Restaurant / Cafeteria. ca. 29000 m² Nutzfläche für die Bedürfnisse der SWISSCOM MOBILE und SWISSCOM SOLUTIONS konzipiert



Krattinger & Page Architekten AG

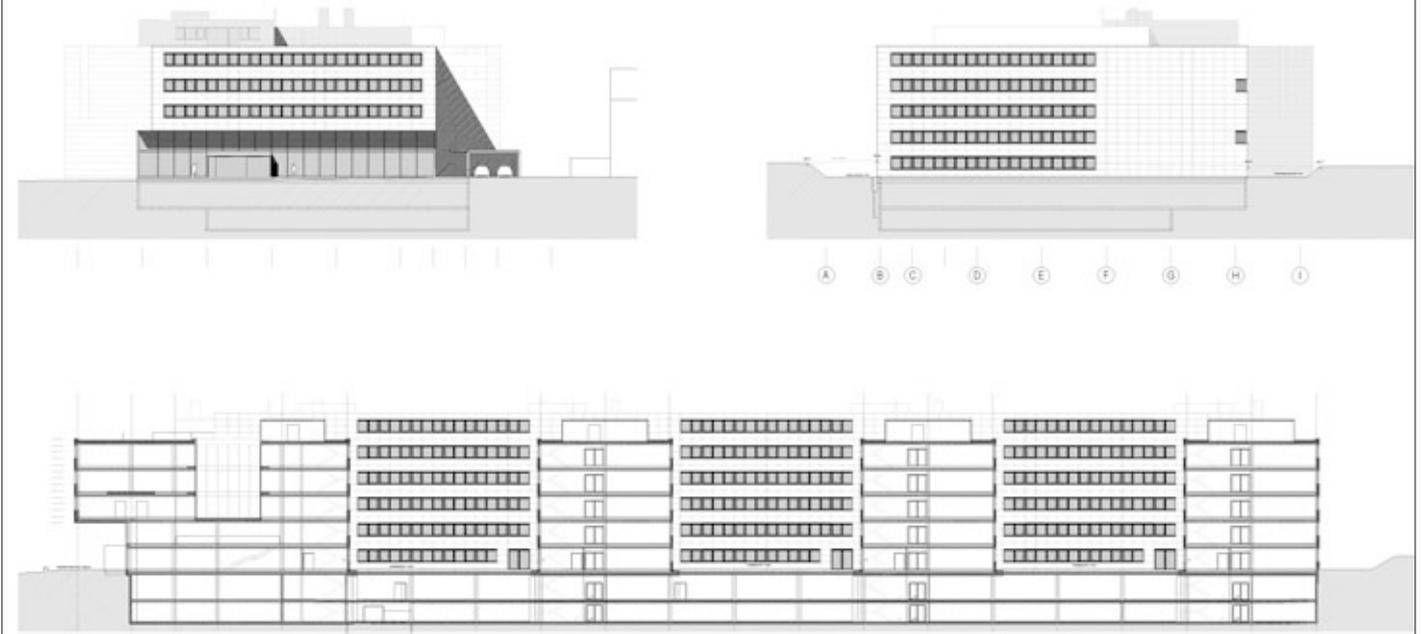
Business Park

Waldeggstrasse, Liebefeld-Köniz BE-575

Bestimmend für die Erscheinung des Gebäudes ist seine im Sinne einer All-over-Struktur gestaltete Aussenhaut. Dabei wird zwischen den langgezogenen, in der Horizontalen teilweise versetzten Fensterbändern und der Aussenhaut bestehend aus bedruckten, halbdurchsichtigen Glaspneelen, unterschieden. Diese schützen die thermische Isolation und verleihen dem Business Park Köniz, trotz seinen beträchtlichen Dimensionen, je nach Lichteinfall dank Tiefenwirkung und Reflektion, Dynamik und Leichtigkeit. An der Waldeggstrasse wirkt die vollverglaste Eingangsfassade mit der markanten, stützenfreien Gebäudeauskragung, einladend und bietet Witterungsschutz. Die dynamische Wölbung der Ostfassade folgt dem Tracee der BLS-Linie. Der Fassadenrhyth-

mus wird durch drei Einschnitte in den Obergeschossen geprägt. Auf der Westseite nehmen die drei Innenhöfe Bezüge zu den Aussenflächen der Umgebung auf. Das als Attika ausgebildete oberste Geschoss tritt hinter die Bauflucht der fünf Normgeschosse zurück und markiert verbindend die zentralen Kommunikationsebenen. Diese klaren, einfachen Strukturen widerspiegeln sich auch im Innern des Gebäudes und dienen der Orientierung. Flexibilität lautete das Gebot der Planung. Die klare, kubische Gliederung der Baukörper lässt eine grosse Nutzungsflexibilität zu. Bezeichnend ist der intensive Bezug zur Umgebung, der die hohe Arbeitsplatzqualität ergänzt.

Nord- + Südfassade + Längsschnitt



Die gesamte Infrastruktur für die Einrichtung des modernen, flexiblen Bürobetriebes ist vorgesehen. Besonders zu erwähnen ist die Möglichkeit, die Mittagsverpflegung im eigenen Restaurant einzunehmen. Ein Optimum an Komfort, Behaglichkeit und Arbeitsplatzqualität wird angestrebt. Durch seine hohe Visibilität und verkehrsgünstige Lage befindet sich der Business Park Köniz an optimaler Lage. Bemerkenswert ist die direkte Anbindung des privaten Verkehrs an die Waldeggstrasse und die unmittelbare Nähe zum öffentlichen Verkehr mit der S-Bahn und den Bussen von Bern Mobil, die in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar sind. Die gläserne Materialisierung des Gebäudekomplexes korreliert mit einem effizienten energietechnischen Konzept.

